V+V Immobilien GmbH
Markt 18, D-18273 Güstrow

Objekt-Nr. 741-2 | Kaufpreis: 295.000,00 €| Wohnfläche: 108,00 m²

Willkommen an der Müritz!

Objektart	Haus
Objektadresse	17248 Rechlin
Zimmer	5
Wohneinheit	1
Baujahr	2010
Wohnfläche	108,00 m²
Grundstücksfläche (ca.)	252,00 m²
Energieausweis	nicht notwendig
Energieträger	Gas
Provision	3,57% vom KP inkl. MwSt. vom Erwerber

Herr Volker Kühl
volker.kuehl@vplusv.de
+49 3843 696643
+49 172 3835172

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren! Für weitere Informationen stehen wir jederzeit zur Verfügung!

ivd Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V.
immowelt.de immonet.de Creditreform

Objektbeschreibung

Willkommen im Ferienpark "Hafendorf Rechlin"! Erleben Sie einen unvergesslichen Urlaub in unserem modernen und komfortablen Ferienhaus, das zur Vermietung für Feriengäste innerhalb des Parks zur Verfügung steht. Unser Haus bietet Platz für bis zu 8 Personen und ist perfekt ausgestattet, um so den Aufenthalt sehr angenehm zu gestalten.
Das Haus verfügt über eine Größe von 108 m² und bietet 4 Schlafzimmer: 2 Schlafzimmer mit Doppelbetten und 2 Schlafzimmer mit je 2 Einzelbetten. Es gibt 2 Bäder, eines mit WC, Dusche und Sauna im Erdgeschoss und ein weiteres mit WC/Dusche im Obergeschoss. Die Terrasse ist der ideale Ort, um den Urlaubsabend schön ausklingen zu lassen.
Zusätzlich zum hellen Wohn-/Essbereich mit Kaminofen und der voll eingerichteten modernen Einbauküche verfügt das Haus über Gasheizung und Fußbodenheizung im Wohnbereich, einen Abstellraum für Gartenmöbel sowie 2 PKW-Stellplätze nur wenige Meter vom Haus entfernt.

Lagebeschreibung

Rechlin an der Mecklenburger Seenplatte.
Direkt am Südufer der Müritz.
Günstige Verkehrsanbindung in alle Richtungen.
Sehr gut ausgebaute Infrastruktur vor Ort mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Marina, Strand und Verwaltung vor Ort.

Sonstiges

Für den Käufer aus Rentabilitätsgründen bietet dieses Ferienhaus im "Hafendorf Rechlin" nicht nur eine luxuriöse Unterkunft für Urlaubsgäste, sondern auch eine attraktive Investitionsmöglichkeit. Durch die hochwertige Ausstattung, großzügige Fläche und die Lage in einem beliebten Ferienpark ist eine hohe Nachfrage nach Ferienunterkünften zu erwarten.
Mit der Vermietung an Feriengäste innerhalb des Ferienparks, unterstützt durch eine professionelle Verwaltung vor Ort, können Sie eine kontinuierliche Einnahmequelle generieren. Die Möglichkeit, bis zu 8 Personen unterzubringen, erhöht das Potenzial für eine rentable Vermietung.
Die attraktive Lage des Hauses in unmittelbarer Nähe zu Strand und Yachthafen bieten ein besonderes Erlebnis für Urlaubsgäste, was sich positiv auf die Auslastung und somit die Rentabilität auswirken kann.
Investieren Sie in dieses Ferienhaus im "Hafendorf Rechlin" und profitieren Sie von einer lukrativen Kapitalanlage in der boomenden Tourismusbranche. Willkommen zu Ihrem neuen Investment!

ivd Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V. immowelt.de immonet.de Creditreform

Ansicht

Ansicht

Flur

Flur/Diele

ivd Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V.
immowelt.de
immonet.de
Creditreform

V+V Immobilien GmbH
Markt 18, D-18273 Güstrow

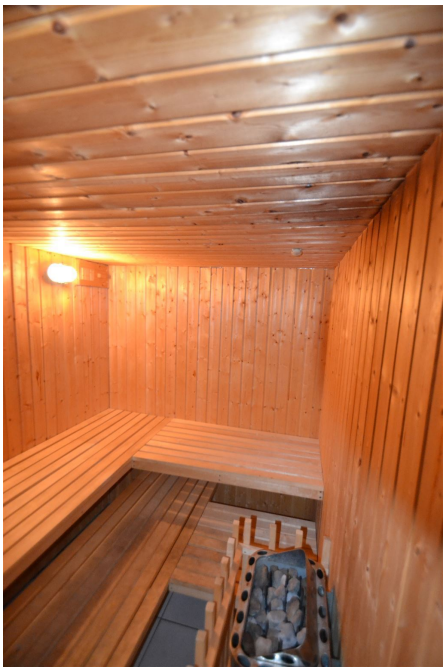
Wohnen mit EBK

Essbereich

Bad EG

Bad EG

ivd Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V.
immowelt.de
immonet.de
Creditreform



Sauna

Schlafen

Flur DG

Schlafen

V+V Immobilien GmbH
Markt 18, D-18273 Güstrow

Schlafen

Schlafen

Schlafen

Bad DG